

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THADS THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46.8...../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2023/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, địa chỉ: 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

01(một) ngôi nhà cấp 4 có kết cấu: tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, cửa gỗ tạm; diện tích xây dựng: 8m x 7,2m;

1. 01(một) mái che lợp tolle, trụ sắt phi 60, kích thước 8m x 3m;

2. 01(một) mái che lợp tolle trụ sắt kích thước 4,2m x 4,5m;

3. 01(một) mái tolle trụ sắt kích thước 3,7m x 4,5m;

4. 01(một) mái tolle kích thước 3,2m x 4m;

5. 01 nhà bếp kết cấu: tường xây gạch, mái ngói, nền xi măng, diện tích 2m x 2,5m;

6. 01(một) nhà vệ sinh riêng biệt diện tích 1,5m x 2m;

7. 01(một) giếng nước thành xây xi măng đường kính 01m; sâu 3m;

8. 01(một) lô đất diện tích 897,0m²(theo giấy chứng nhận QSDĐ là 907,0m²) trong đó đất ONT 260,0m²; đất CLN 540m²; đất LK 97m² thuộc thửa số 500, tờ bản đồ số 04 xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 447915, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CS

03751 ngày 28/9/2021 cấp cho ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Cẩm Vân.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đề nghị tham gia

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

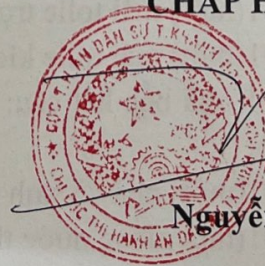
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thảo